

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest świadczenie usługi sprzątającej pomieszczeń w placówce żłobkowej przy ul. Tysiąclecia 1, 63-600 Kępno oraz w Filii przy ul. ks. P. Wawrzyniaka 40, 63-600 Kępno oraz dostarczanie i uzupełnianie środków czystości zgodnie z zapotrzebowaniem.

Świadczone usługi winny być wykonywane od poniedziałku do piątku, od godziny 14.00 do godziny 19.00. Wykonawca dopuszcza możliwość sprzątania w weekend (po piątku na poniedziałek) przy czym opcja ta powinna być każdorazowo uzgadniania z Zamawiającym.

Podstawowe dane dotyczące obiektów:

1) ul. Tysiąclecia 1, 63-600 Kępno,

- powierzchnia obiektu: 697,14 mkw (w tym sali dla zbiorowego pobytu dzieci – min. 314,82 mkw, łazienki 44,72 mkw, powierzchnia nie wchodząca w zakres sprzątania – kuchnia i magazyny – 70,98 mkw).

2) ul. ks. P. Wawrzyniaka 40, 63-600 Kępno

- powierzchnia obiektu: 156 mkw (w tym sali dla zbiorowego pobytu dzieci – min. 106 mkw, łazienki 16 mkw).

Do głównych obowiązków Wykonawcy należeć będzie dbanie o czystość w żłobku w oparciu o przepisy sanitarno - epidemiologiczne, bhp oraz p.poż.

Zakres prac porządkowych obejmuje w szczególności:

1. Utrzymanie w czystości powierzchni podłogowych poprzez ich odkurzanie, zmiatanie i mycie właściwymi do danego rodzaju sprzątanego powierzchni środkami pielęgnacyjnymi, tak aby nie pozostawały smugi i plamy - (codziennie).
2. Odkurzanie powierzchni dywanowych i wykładzinowych oraz usuwanie na bieżąco plam i zanieczyszczeń - (codziennie).
3. Odkurzanie mebli w miejscach dostępnych, ścieranie kurzu z biurek, stołów, stolików, krzeseł, sprzętu biurowego, regałów, półek i powierzchni ponadpodłogowych przy pomocy preparatów specjalnie do tego przeznaczonych - (3 x w tygodniu).
4. Usuwanie śmieci do wskazanych kontenerów na śmieci, mycie koszy i wymiana worków w koszach na śmieci - (codziennie).
5. Dbanie na bieżąco o czystość powierzchni pionowych w tym: drzwi, przeszkleń i balustrad (mycie stolarki drzwiowej, w tym: skrzydeł, futryn, klamek, parapetów, szyldów, tabliczek na drzwiach) - (2x w tygodniu).
6. Bieżące utrzymanie czystości w toaletach: mycie glazury, terakoty, umywalek, baterii umywalkowych, kabin toalet, brodzika, baterii prysznicowych, czyszczenie muszli sedesowych, spłuczek środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji tego rodzaju powierzchni -

(codziennie), mycie pojemników higieny osobistej: pojemniki na mydło, papier toaletowy, ręczniki, koszy na zużyte ręczniki jednorazowe - (2x w tygodniu).

7. Mycie okien, tj. mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych, ram okien – 3x w roku.

8. Pranie dywanów, wykładziny dywanowej – raz na kwartał.

9. Gruntowne czyszczenie maszynowe wykładzin (gumoleum) – 3x w roku.

10. Czyszczenie grzejników – 1x w roku.

11. Zabezpieczanie wykładzin (gumoleum) powierzchnią polimerową.

10. Uzupełnianie mydła, papierów toaletowych, ręczników papierowych - (codziennie).

Ponadto:

1. Wykonawca sam wyznacza osoby odpowiedzialne za wykonanie usług sprzątania. W tym celu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących usługę sprzątania oraz osób upoważnionych do sprawowania nadzoru nad pracą osób sprzątających na każdy miesiąc świadczenia usługi. Każda zmiana osób wykonujących usługę będzie zgłaszana Zamawiającemu na 5 dni wcześniej.

Za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż przy świadczeniu usług, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednim sprzętem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia również w zakresie wykonywania prac na wysokościach.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności będące przedmiotem umowy ze szczególną starannością wynikającą ze specyfiki sprzątanym pomieszczeń (żłobek), a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.

4. Wykonawca zobowiązuje się do właściwej pieczy nad mieniem Zamawiającego w czasie wykonywania usługi.

5. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątania, a w szczególności zamknięcie drzwi okien oraz pomieszczeń przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi sprzątania oraz wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub osoby działającego pod jego kierownictwem przy wykonywaniu usługi sprzątania.

Miejsce:

1) Żłobek Łabądek w Kępnie, ul. Tysiąclecia 1, 63-600 Kępno

2) Żłobek Łabądek w Kępnie – filia ul. ks. P. Wawrzyniaka 40, 63-600 Kępno